

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi	:10.09.2026
Karar No	:913
Birimi	:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi ve No	:08.09.2026 - 125680
Havale Tarihi	:10.09.2026
Konu	:Ayşebacı Mah. 142 Ada Ada İçi Düzenlemesi
Kanuni Madde	:3194 sayılı İmar Kanunu

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08 Eylül 2026 tarih ve 125680 sayılı yazısı ile ekleri tetkik olunup gereği görüldü.

İlimiz, Altieylül İlçesi, Ayşebacı Mahallesi 142 Ada 28 nolu parsel maliklerinin ekli evrakları ile belediyemize müracaat ederek ifraz işlemi talep etmektedir.Bu nedenle söz konusu adada parselasyon planının yapılması gereği doğmuştur.

Balıkesir İli Altieylül İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları özel hükümler D1. madde kapsamında Altieylül sınırları içerisinde parsel genişlik ve parsel derinliklerinin uymadığı adalarda yeniden ada içi parsel ve yapı düzenlemesi yapılması gerekmektedir. Ayrıca da Plan notlarının C.27 maddesinde "Kadastro ve imar hattı arasında uyumsuzluk olması halinde, yolun genişliğini daraltmamak ve doğrultusunu değiştirmemek şartı ile, imar hattı ve kadastral veri arasında 2,00 metreye kadar olan uyumsuzlukların çözümü konusunda Altieylül Belediyesi yetkilidir". hükümleri doğrultusunda Altieylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 142 Ada 28 nolu parsel 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında 0.30/1.20 yapılanma koşullarına sahip Ayrık Nizam 4 kata (A4) müsaadeli konut alanında kalmaktadır. 142 adaya ait ada içi düzenleme teklifi yazımızın ekinde sunulmuştur.

İlçemiz, Ayşebacı Mahallesi bahsi geçen ada ve parsellere ait ada içi düzenlemesinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Altieylül İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 10 Eylül 2026 tarihli Perşembe oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Tufan KAPLAN
Encümen Başkanı

Emre SANDIKCI
Encümen Üyesi

Tuğçe TÜRKER BAYRAM
Encümen Üyesi

Çağdaş YILMAZ
Encümen Üyesi

Müjdat KESKİN
Zabıta Müdür V.

Ramazan AKDAĞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Feyzullah GÜRBÜZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

142 ADA PARSELASYON REVİZYONU

ENCÜMEN KARAR NO:

ENCÜMEN KARAR TARİHİ:

UYGULAMA PLANI: ALTIEYLÜL 1/1000 RUİP

PLAN ONAY TARİHİ: 22.08.2017 - 23.11.2017

PAFTA: İ19c13b1a3

ADA: 142



ADA KENARI



KADASTRO PARSEL SINIRI



ŞUYU HATTI



RUHSATLI BİNA



2001 YILI SONRASI RUHSATLI BİNA



TESCİLLİ YAPI BULUNAN PARSEL



NOT: ALTIEYLÜL İLÇESİ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞTIR.